

Jaworzno 09.09.2024

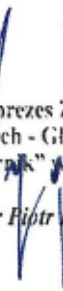
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Jaworznie
al. marsz. Józefa Piłsudskiego 72 .
43-600 Jaworzno

PRZETARG

NA WYKONANIE INDYWIDUALNYCH KOTŁOWNI GAZOWYCH W OPARCIU
O WYTYCZNE INWESTORA W BUDYNKACH PRZY
UL. GAGARINA 3, GAGARINA 7, GAGARINA 11
W JAWORZNIE

Członek Zarządu
SM „Górnik” w Jaworznie

mgr Wojciech Nieć

Wiceprezes Zarządu
ds. finansowych - Główny Księgowy
SM „Górnik” w Jaworznie

mgr Piotr Dygón

Prezes Zarządu
SM „Górnik” w Jaworznie

mgr Maciej Bochenek

Kierownik Działu
Energetyki i Transportu

mgr inż. Dariusz Hrabia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Wykonanie indywidualnych kotłowni gazowych w budynkach przy ul. Gagarina 3,7,11 w Jaworznie

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Jaworznie

Charakterystyka obiektu – stan istniejący Budynki zlokalizowane są przy ul. Gagarina w Jaworznie. Znajdują się w III strefie klimatycznej. Ciepło do budynków dostarczane jest z lokalnej kotłowni grupowej zlokalizowanej w budynku przy ul. Gagarina 7

Czynnik grzewczy – woda o parametrach 80/60 stC

Całkowite zapotrzebowanie na ciepło:

Gagarina 3 – 108,729 kW

Gagarina 7 – 108,729 kW

Gagarina 11 – 108,729 kW

Przewody wykonano z rur stalowych czarnych

Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem robót jest wykonanie indywidualnych kotłowni gazowych dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło do celów ogrzewania budynków mieszkalnych przy ulicy Gagarina 3,7,11.

Kotłownie zostały zlokalizowane w pomieszczeniach kontenerowych znajdujących się na zewnątrz budynków. Kotłownie zostały zaprojektowane jako kaskada trzech wiszących kotłów gazowych kondensacyjnych o całkowitej mocy 135 kW każda. Instalacja grzewcza zasilana będzie wodą o parametrach 80/60 stC. Należy uwzględnić w przyszłości możliwość montażu czwartego kotła w celu pokrycia zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową. Do odprowadzenia spalin przewiduje się kaskadowy system kominowy wykonany ze stali kwasoodpornej usytuowany na ścianach szczytowych budynków.

Szczegółowy zakres robót i opis techniczny został przedstawiony w załącznikach do Opisu Przedmiotu Zamówienia

- Załącznik nr 1-1a projekt wykonawczy – Technologia węzła Gagarina 3
- Załącznik nr 2-2a projekt wykonawczy – Technologia węzła Gagarina 7
- Załącznik nr 3-3a projekt wykonawczy – Technologia węzła Gagarina 11
- Załącznik nr 4 - wytyczne dotyczące automatyki

Terminy wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy wstępny harmonogram prac, uwzględniający nieprzekraczalny termin wykonania całości zadania do dnia 28.03.2025r

Zakres prac obejmuje również wszelkie prace przygotowawcze

Ogólne warunki wykonania robót:

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie 3 dni od podpisania umowy
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren budowy oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników
3. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów budynku i spowodowane skutki
5. Prace należy prowadzić w sposób ciągły minimalizując utrudnienia dla mieszkańców, dążąc do jak najszybszego wykonania wszystkich prac z zachowaniem technologii wykonania
6. Materiały z rozbiórki należy wywozić na bieżąco nie dopuszczając do zanieczyszczenia terenu wokół budynków
7. Roboty należy wykonać zgodnie z:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane

Uwagi końcowe

1. Do wykonania mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie
2. Cena ofertowa obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót oraz koszt konserwacji i napraw w trakcie trwania gwarancji
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonania robót stanowić będzie wartość 3% netto od wartości danego zakresu robót, zamawiający dopuszcza zabezpieczenie w formie gwarancji bankowych
4. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności który zostanie zatwierdzony i przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią
6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace nie krótszej niż 36m-ce
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć zakresu robót objętych umową innym przedsiębiorcom i oświadcza, że roboty będzie wykonywał osobiście

Termin składania ofert – 27.09.2024r do godziny 15.00

Oferty należy dostarczyć w formie papierowej do siedziby zamawiającego al. Piłsudskiego 72 w Jaworznie

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.09.2024r o godzinie 10.00. Posiedzenie komisji przetargowej odbędzie się na Sali Konferencyjnej w budynku przy ul. Paderewskiego 15 w Jaworznie

Uwaga

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji w celu doprecyzowania zakresu prac w przypadku wystąpienia wątpliwości, co do ich zakresu, rodzaju i parametrów oraz stosowanych materiałów. Dokumentacja techniczna do wglądu w dziale technicznym SM „Górnik” przy ul. Paderewskiego 15.

Nadzór budowlany:

telefon: 32 616-41-32

32 752-08-12

e-mail: nadzor@smgornik-j.pl

dział energetyki i transportu:

telefon: 32 752-08-11

32 616-41-32

e-mail: teit@smgornik-j.pl