

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GÓRNIK”
43 – 603 JAWORZNO ; AL. PIŁSUDSKIEGO 72**

S P E C Y F I K A C J A

warunków zamówienia

na

wykonanie indywidualnych kotłowni gazowych w oparciu

o wytyczne inwestora w budynkach przy ulicy:

Gagarina 3, Gagarina 7, Gagarina 11 w Jaworznie.

JAWORZNO, WRZESIEŃ 2024 R.

**Specyfikacja warunków zamówienia
do przetargu ofertowego nieograniczonego
na wykonanie indywidualnych kotłowni gazowych**

I. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik”

ADRES: al. Piłsudskiego 72 ; 43-603 Jaworzno
NIP: 632-000-01-11
TEL: 32 615-55-41
FAX: 32 615-57-55
E-MAIL: sekretariat@smgornik-j.pl

II. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja techniczna (projekty wykonawcze i wytyczne dotyczące automatyki) stanowiące załączniki nr 1-4, które są integralną częścią specyfikacji. W ofercie należy uwzględnić wymianę rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania.

III. Sposób przygotowania ofert.

1. Oferent może złożyć jedną ofertę na zakres robót objętych przetargiem wykonanych zgodnie z dokumentacją techniczną i wytycznymi zamawiającego.
Dopuszcza się składanie ofert tylko na całość prac dotyczących przetargu.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Prawidłowo sporządzona oferta (wzór oferty – załącznik nr. 5) powinna zawierać:
 - a. nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
 - b. określenia przedmiotów oferty,
 - c. termin realizacji zamówienia – harmonogram realizacji prac,
 - d. okres udzielanej gwarancji (minimalny 36 miesięcy) i rękojmi,
 - e. wykaz dokumentów świadczących o wiarygodności techniczno-ekonomicznej i finansowej firmy:
 - aktualny (ważność 2 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej,
 - aktualne zaświadczenie (ważność 1 miesiąc) z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

- potwierdzające niezaleganie z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne,
- oświadczenie oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 Ustawy prawo zamówień publicznych (załącznik nr 6),
 - wykaz robót zrealizowanych w latach 2021-2024, z rozbiem i sumowaniem na każdy rok (załącznik nr 7) – dotyczy tylko danego zakresu prac w których oferent składa ofertę. Wartość przedstawionych prac w danym roku nie może być mniejsza od wartości kosztorysowej zadania/zadań na które oferent składa ofertę,
 - referencje z lat 2021-2024 wydane przez innych zamawiających potwierdzające wykonanie powyższych zadań,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z terenem, zakresem i technologią wykonywanych prac (załącznik nr 8),
 - oświadczenie oferenta o akceptacji warunków określonych w niniejszej specyfikacji (załącznik nr 9),
 - dokument (polisa) o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500.000,00 zł (pięćset tysięcy 00/100złotych),
 - bilans oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok obrotowy,
 - opinia banku prowadzącego podstawowy rachunek bankowy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez grupę Wykonawców (Konsorcjum).

Komisja dokona oceny ofert o kryteria „spełnia – nie spełnia” wg powyższego wykazu.

IV. Termin realizacji zamówienia:

30.06.2025r.

V. Kryteria oceny ofert:

Ocena poszczególnych ofert odbywa się wg poniższych kryteriów:

- | | |
|---------------------------|------|
| 1. cena | 60 % |
| 2. doświadczenie zawodowe | 20 % |
| 3. wiarygodność firmy | 10 % |
| 4. gwarancja | 10% |

VI. Termin składania ofert upływa dnia - 11.10.2024r.

VII. Składanie ofert.

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną opisem „PRZETARG – KOTŁOWNIE GAZOWE” należy składać w Punkcie Obsługi Spółdzielcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, Al. Piłsudskiego 72, 43-603 Jaworzno, piętro I, do godz. 15⁰⁰.

Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta.

W przypadku przesłanych ofert drogą pocztową, jako datę złożenia oferty Zamawiający przyjmie termin, w którym oferta znalazła się w posiadaniu Zamawiającego.

VIII. Otwarcie ofert.

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert i ich oceny, zgodnie z kryteriami oceny ofert w dniu: 16.10.2024r. w sali przy ul. Paderewskiego 15 o godz. 10⁰⁰.

Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert bez udziału oferentów. Zamawiający poinformuje oferentów na piśmie o wyniku przetargu.

IX. Związani z ofertą.

Oferent będzie związany z ofertą 30 dni po terminie składania ofert.

X. Wszelkich informacji dotyczących przetargu uzyskać można w Dziale Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.

TEL: 32 616-41-32, 32 752-08-12

E-MAIL: nadzor@smgornik-j.pl, teit@smgornik-j.pl

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie postępowania przetargowego są:

- Łukasz Domaradzki – Kierownik Nadzoru Budowlanego
- Dariusz Hrabia - Inspektor nadzoru

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności,

które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

- 2) Dopuszcza się zmianę wyspecyfikowanych urządzeń na równoważne.
- 3) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie brutto. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ, dokumentacji projektowej oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

XIII. Podpisanie umowy.

Z oferentami, którzy wygrają przetarg zostanie podpisana umowa w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeśli oferent, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane, Zamawiający wybierze tę ofertę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

- wykaz robót remontowych podlegających czynnościom przetargowym,
- wzór oferty,
- wzory oświadczeń,
- wzór umowy,
- projekt techniczny,
- przedmiar robót.

.....
(pieczęćka firmy)

data

OFERTA - WZÓR

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” Jaworzno

1. Oferujemy wykonanie robót objętych ogłoszeniem

.....
za kwotę (netto/brutto)
zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi
i harmonogramem robót.

2. Udzielamy następującej gwarancji na przedmiot zamówienia

3. Roboty objęte przetargiem zamierzamy wykonać sami.

4. Zobowiązujemy się wykonać zlecony zakres robót w terminie

5. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia
rozstrzygnięcia przetargu lub do dnia podpisania umowy z chwilą
wygrania przez nas przetargu.

6. Zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia
umowy w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

c).....

d)

e)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

.....
(pieczęćka firmy)

data

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Numer telefonu Numer tel/fax.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....
(pieczęćka firmy)

data

DOŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYKONAWSTWA

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Numer telefonu Numer tel/fax.

Wykaz przedsięwzięć robót zrealizowanych w latach 2021-2024 podobnych z rodzaju i rozmiaru do przedsięwzięcia będącego przedmiotem zamówienia.

| Rodzaj robót | Całkowit a wartość | Wartość za którą wykonawca był odpowiedzialny | Czas realizacji | | Nazwa Zleceniodawcy |
|--------------|-----------------------|--|-----------------|-------------|------------------------|
| | | | Początek | Zakończenie | |
| | | | | | |

.....

(podpis osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 8

.....
(pieczęćka firmy)

data

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z TERENEM , ZAKRESEM
I TECHNOLOGIĄ ZLECONYCH PRAC**

.....

(podpis osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 9

.....
(pieczęćka firmy)

data

**OŚWIADCZENIE
O AKCEPTACJI WARUNKÓW OKREŚLONYCH
W SPECYFIKACJI**

.....

(podpis osoby upoważnionej)