

Aneks nr 3/2025

do

**Regulaminu rozliczania kosztów dostawy i zużycia ciepła
do budynków i dokonywania rozliczeń
z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie
i podgrzewanie wody do celów gospodarczych
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Jaworznie obowiązujący dla rozliczeń od dnia
01.01.2023 roku (zwany dalej „Regulaminem”)**

Do postanowień Regulaminu wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6: pkt 2 lit b) otrzymuje nowe brzmienie i dopisuje się lit e) oraz dopisuje się punkt 5.

§ 6

1. bez zmian
2. Przez nie funkcjonujące podzielniki kosztów ogrzewania rozumieć należy następujące przypadki:
 - a) bez zmian
 - b) lokale lub pomieszczenia, w których podzielniki funkcjonowały przez okres krótszy niż 12 miesięcy *z winy leżącej po stronie użytkownika lokalu,*
 - c) bez zmian
 - d) bez zmian
 - e) *lokale lub pomieszczenia których nie udostępniono do wymiany podzielników,*
3. bez zmian
4. bez zmian
5. *Lokale lub pomieszczenia, w których urządzenia funkcjonowały przez okres krótszy niż 12 miesięcy, z winy leżącej po stronie Spółdzielni, zostaną rozliczone w części zmiennej w oparciu o średni koszt ogrzania metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku w jpk do jednostki czasu w jakiej to następowało.*

2. § 11 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 11

4. *Użytkownik lokalu mieszkalnego, w którym nie funkcjonują urządzenia niezbędne do indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania poszczególnych lokali o których mowa w § 6 pkt 2, obowiązany jest ponosić koszty za centralne ogrzewanie obliczone w wysokości odpowiadającej iloczynowi maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła, o których mowa w § 8 pkt 4, i powierzchni ogrzewanej.*

3. Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

1. Tekst Aneksu nr 3/2025 Regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu

16.12.2025 r. - Uchwała Nr **83.27**/2025.

2. Aneks nr 3/2025 do Regulaminu wchodzi w życie z dniem 01.01.2026r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Mieczysław Nieużyła

Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY

Kazimierz Gwoździ

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Kazimierz Gwoździ